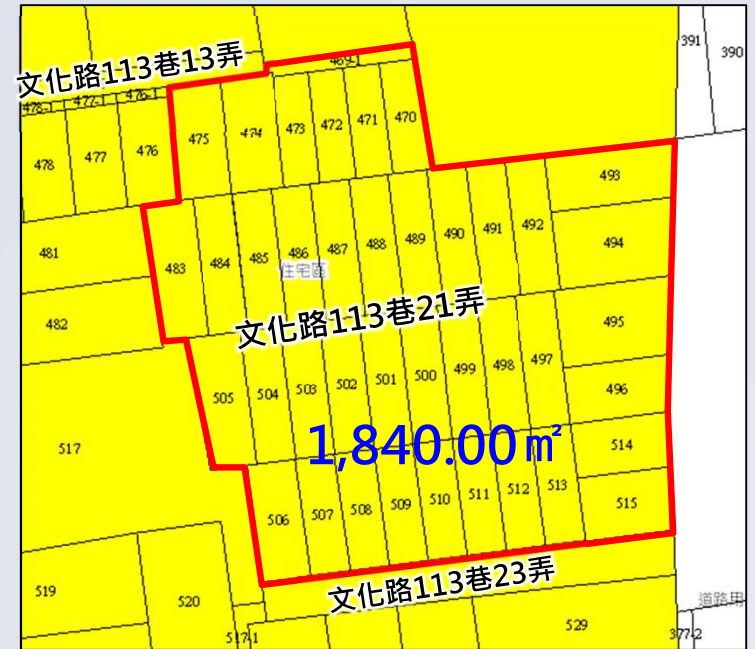


擬訂新北市永和區仁愛段469-1地號等40筆土地都市更新事業計畫案

公聽會



實施者：高昇建設股份有限公司

更新規劃：安邦工程顧問股份有限公司

建築設計：陳廷杰建築師事務所

1 1 0 年 2 月 5 日

壹、辦理緣起

貳、事業計畫內容

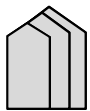
參、建築規劃設計



簡 報 題 綱



辦 理 緣 起



- 本更新單元位於102年4月26日北府城更字第10200023971號函公告實施「擬定捷運中和線沿線地區及場站周邊都市更新計畫暨劃定都市更新地區書」(頂溪站西側更新地區)範圍內。

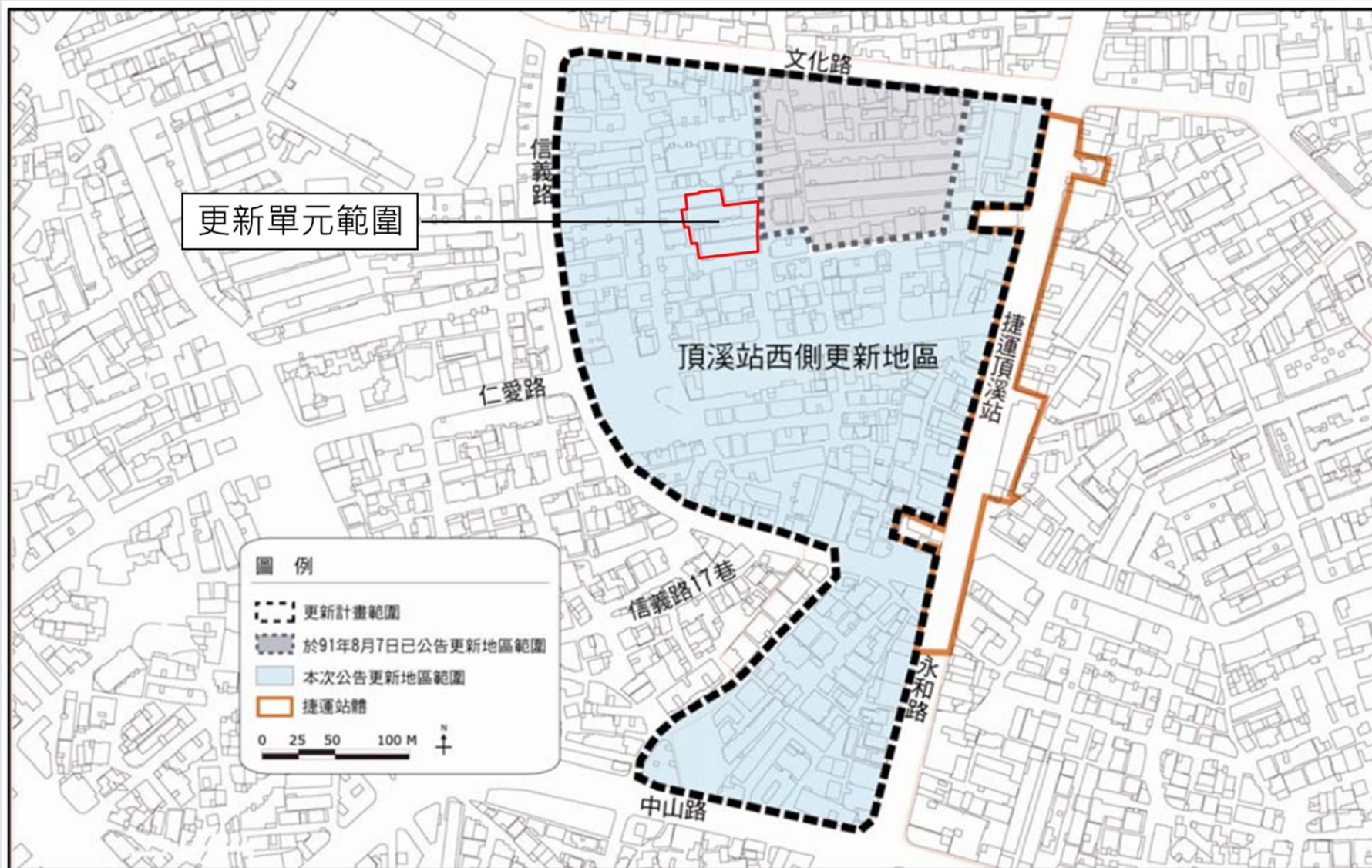
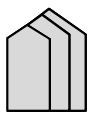
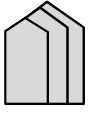


圖 3 頂溪站西側更新地區範圍示意圖



- 本案依『都市更新條例』第22條規定，更新單元範圍內私有土地及私有合法建築物所有權人同意比率已達第37條規定者，得免擬具事業概要，並依第32條規定逕行擬訂都市更新事業計畫。
- 本次公聽會已依「都市更新條例施行細則」第8條規定，邀請有關機關、學者專家及當地居民代表參加，並通知更新單元內土地、合法建物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人參加。





■ 刊登報紙

依「都市更新條例施行細則」第8條規定，將公聽會之日期及地點，於十日前刊登報紙三日(110年1月20日~110年1月22日)。

■ 張貼公告

依「都市更新條例施行細則」第8條規定，將公聽會之日期及地點，於十日前張貼於里辦公處公告牌及周邊主要出入口。

■ 土地、合法建築物所有權人及其他權利關係人通知

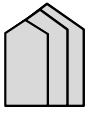
於110年1月25日以掛號附回執(雙掛號)方式寄予相關權利人，並將公聽會資訊傳單以平信寄發方式周知更新單元內門牌戶。

■ 專屬網頁

<https://reurl.cc/YW6aGa>



事業計畫內容



■ 實施者

高昇建設股份有限公司 (負責人：鄭阿明)

聯絡地址：新北市永和區中山路1段188號3樓

統一編號：83618135

電 話：(02) 2920-7787

傳 真：(02) 2921-9697

■ 顧問團隊

1. 都市更新

安邦工程顧問股份有限公司 (負責人：郭建興)

聯絡地址：新北市永和區保生路1號4樓之1

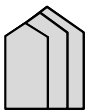
電 話：(02) 8923-6788

2. 建築規劃設計

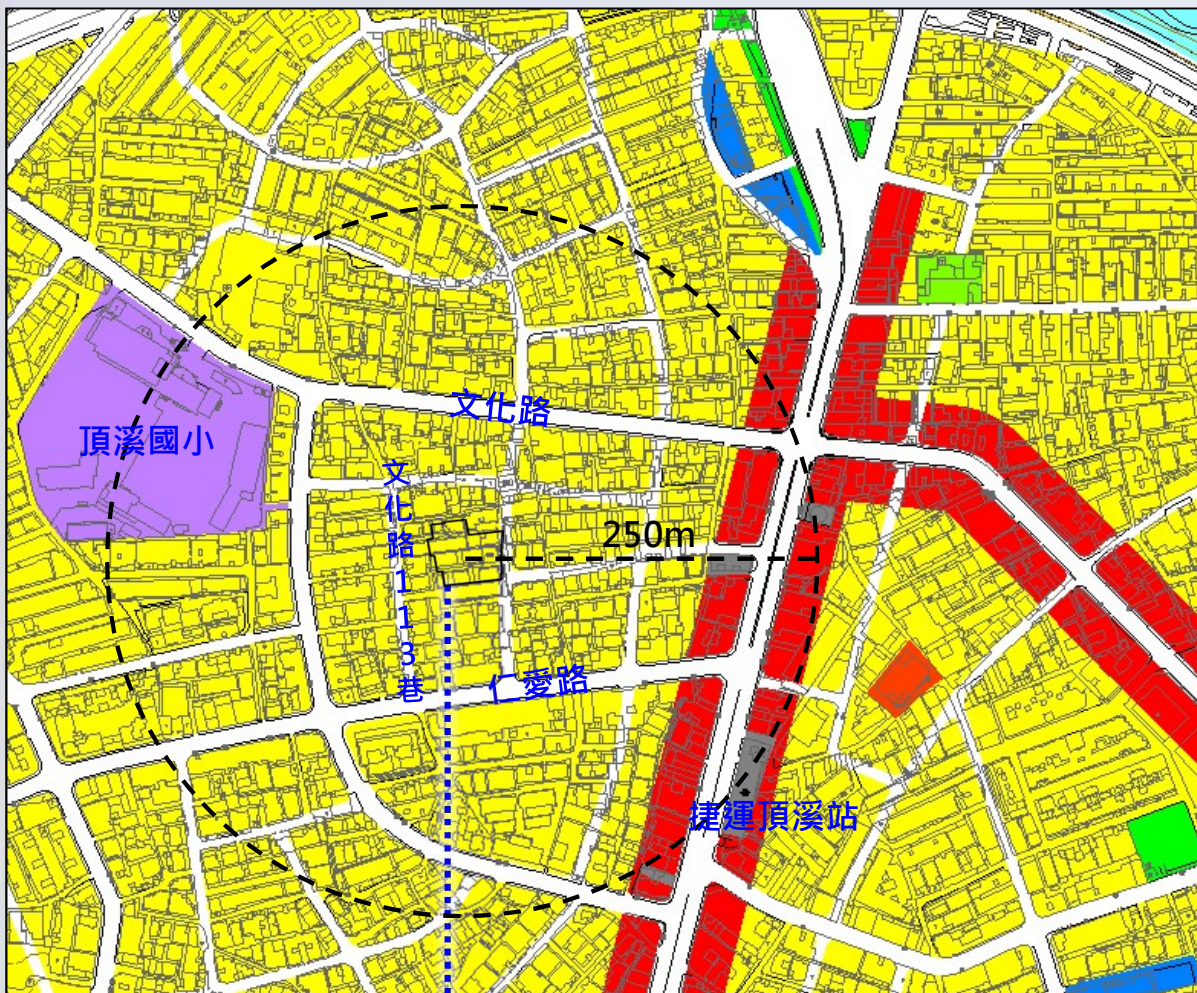
陳廷杰建築師事務所 (負責人：陳廷杰)

聯絡地址：臺北市中山區松江路309號3樓

電 話：(02) 2507-9998

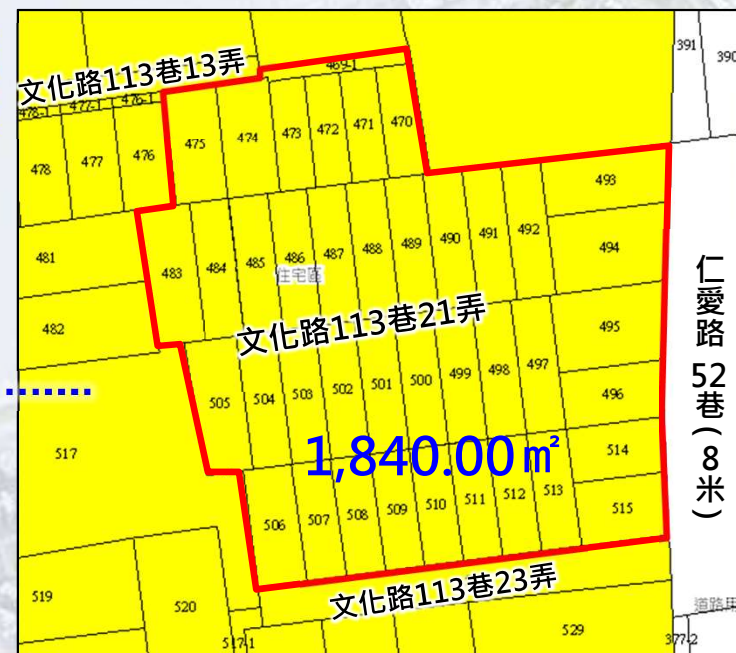


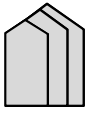
更新單元位置



更新單元

新北市永和區仁愛路52巷、文化路113巷23弄及文化路113巷13弄所圍成之部分區域，屬於非完整街廓。





更新單元範圍及面積

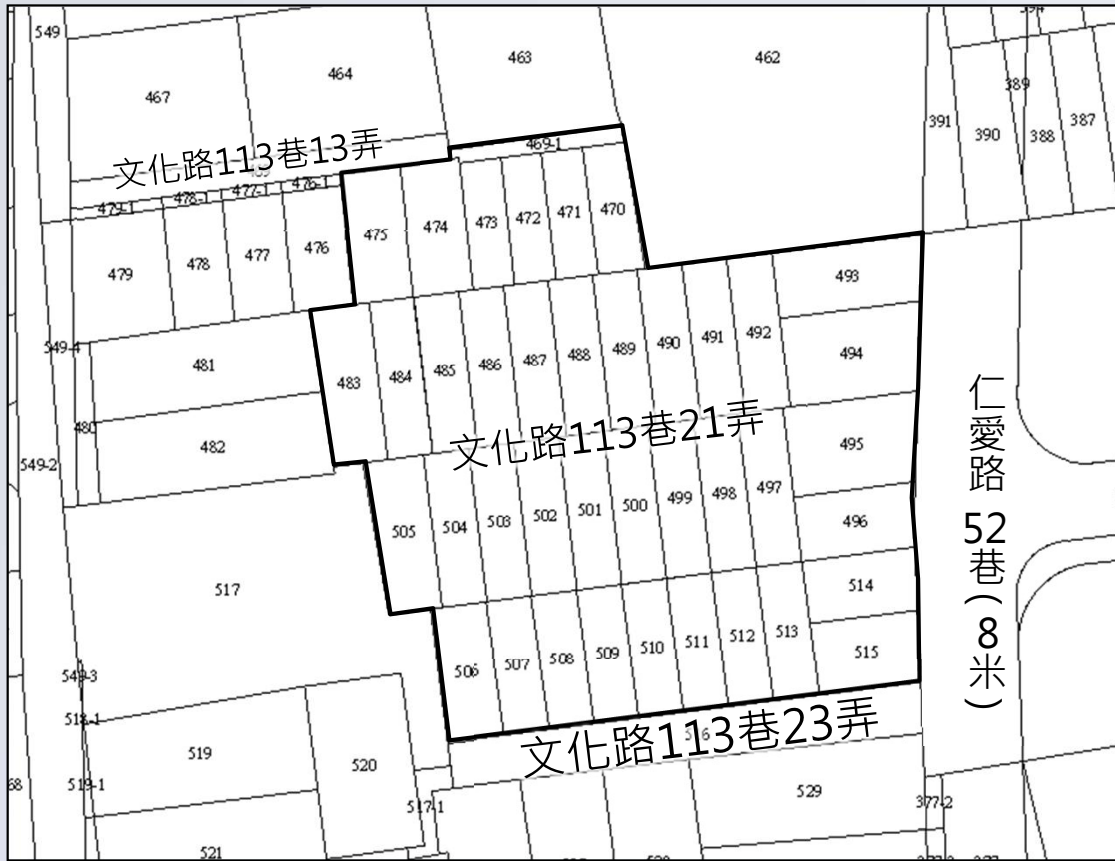


圖 例

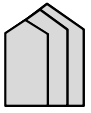
更新單元範圍

更新單元範圍

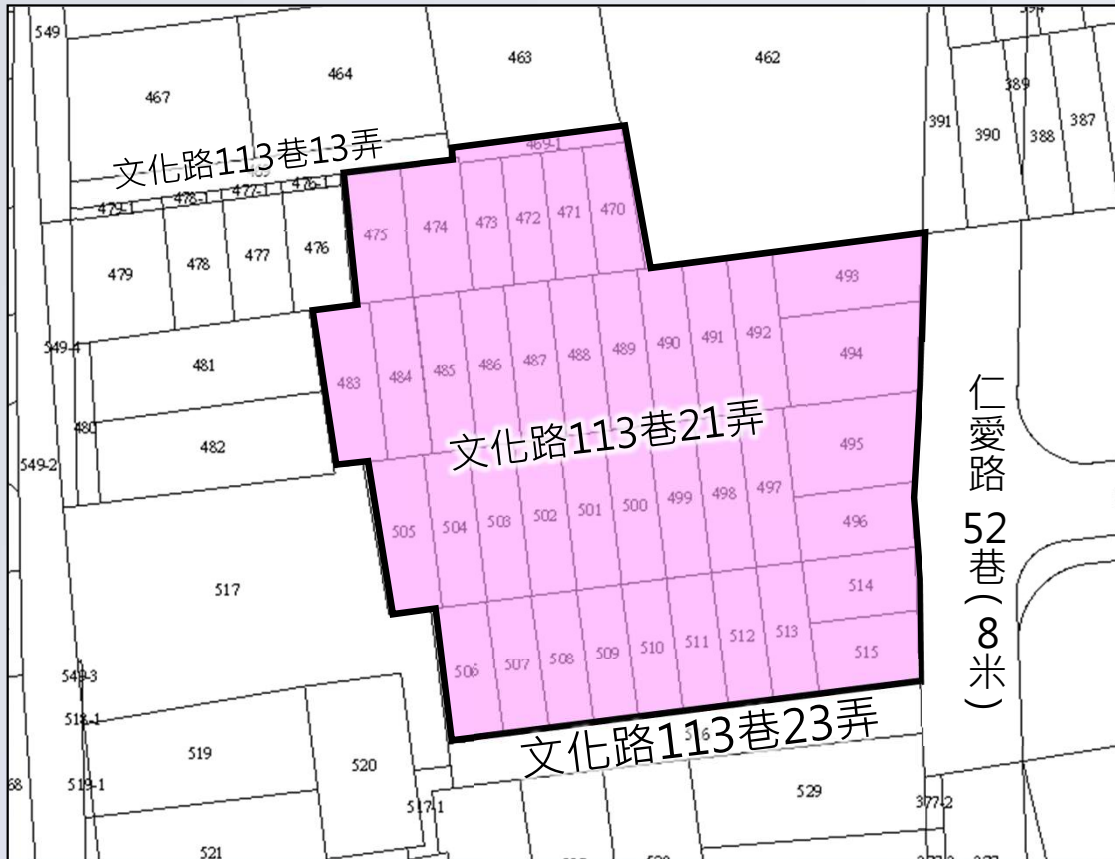
新北市永和區包含仁愛段
469-1、470、471、472、
473、474、475、483、
484、485、486、487、
488、489、490、491、
492、493、494、495、
496、497、498、499、
500、501、502、503、
504、505、506、507、
508、509、510、511、
512、513、514、515地號
等40筆土地。

更新單元面積

1,840.00平方公尺 (約
為556.60坪)




更新單元土地權屬

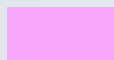


■ 土地權屬

本更新單元範圍土地權屬
均為私有(100.00%)

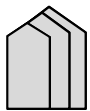
圖 例

 更新單元範圍

 私有土地

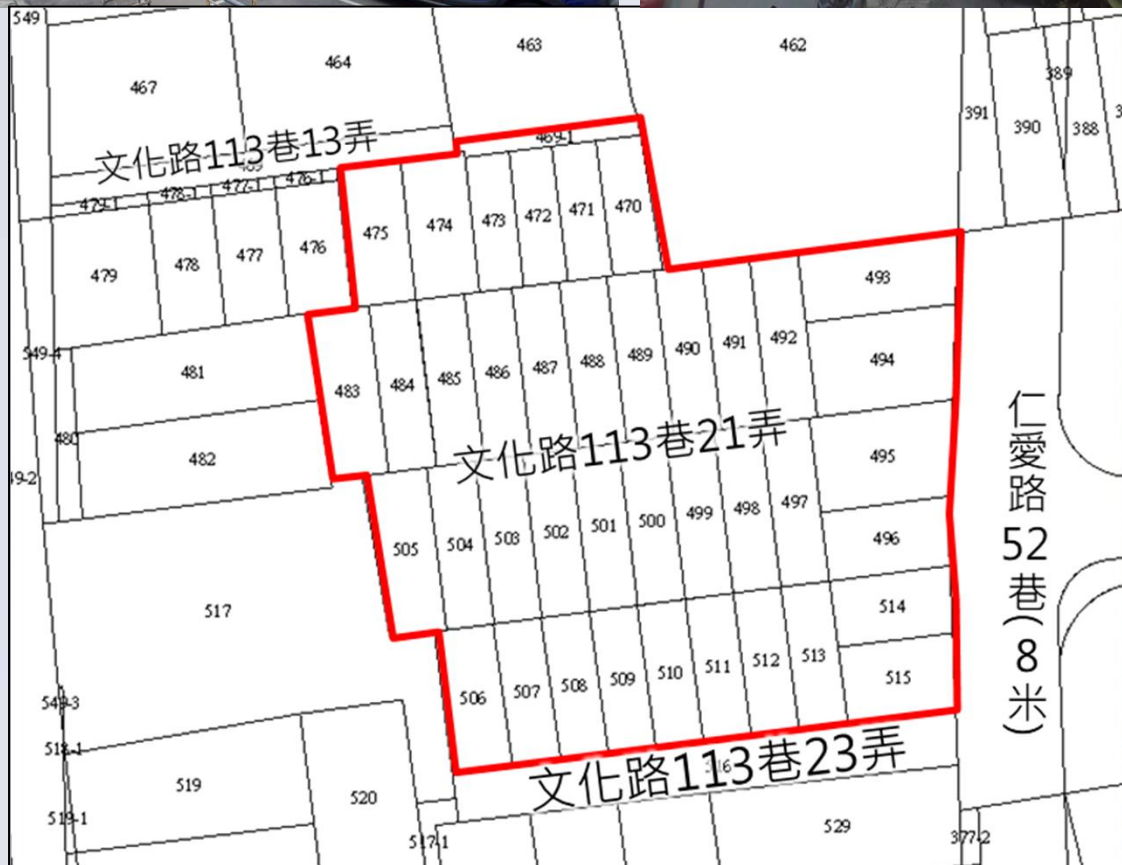


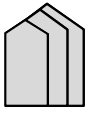
土地權屬	土地面積(m ²)	比例(%)	人數(人)	比例(%)
私有土地	1,840.00	100.00	71	100.00
合 計	1,840.00	100.00	71	100.00



本更新單元範圍內主要為屋齡逾50年之2層樓加強磚造建築物及鐵皮及棚架建築物。

基地現況分析





■ 各級主管機關對事業計畫同意比例之審核，除有民法第八十八條、第八十九條、第九十二條規定情事或雙方合意撤銷者外，以都市更新事業計畫**公開展覽期滿**時為準。所有權人對於公開展覽之計畫所載更新後分配之權利價值比率或分配比率低於出具同意書時者，得於公開展覽期滿前，撤銷其同意。

※請核對

- 1.所有權人姓名
- 2.土地及建物資料

※若有誤請直接修改，並於修改處加蓋所有權人印章。

※請所有權人簽名並蓋章。

※請填寫聯絡地址與電話等資料與簽署日期。

擬訂新北市永和區仁愛段 469-1 地號等 40 筆土地都市更新事業計畫同意書

本人 同意 與由 高昇建設股份有限公司 為實施者申請之「擬訂新北市永和區仁愛段 469-1 地號等 40 筆土地都市更新事業計畫案」。

一、同意都市更新處理方式：重建 整建、維護

二、所有權人同意權利價值比率或分配比率(採重建處理方式者)：

採權利變換方式實施：

採都市更新事業計畫及權利變換計畫併送者：預估本人更新後分配之權利價值比率：%

採都市更新事業計畫及權利變換計畫分送者：預估權利變換分配比率：%

採協議合建或其他方式實施(依實際情況選填)：

依所有權人與實施者之合建契約或其雙方合意。

分配比率：%

三、同意參與土地及建物權利範圍：

(一)土地

鄉鎮市區	永和區		
地段	仁愛段		
小段			
地號			
土地面積(m ²)			
權利範圍			
持分面積(m ²)			

(二)建物

建號			
建物門牌號			
坐落 地號	地段	仁愛段	
	小段		
	地號		
樓地 板面 積 (m ²)	建物層次/總樓層次		
	主建物總面積(A)		
		附屬建物面積(B)	
	共有 部分	面積(C)	
權利範圍(D)			
	持分面積 E=C*D		
	權利範圍(F)		
	持有面積(m ²)(A+B+E)坪		

立同意書人(本人)： (簽名並蓋章) 立同意書人(法定代理人)： (簽名並蓋章)

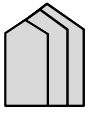
統一編號： 統一編號：

聯絡地址： 聯絡地址：

聯絡電話： 聯絡電話：

中 華 民 國 年 月 日

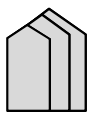
1. 本人已知悉本都市更新事業計畫內容，且本同意書僅限於「擬訂新北市永和區仁愛段 469-1 地號等 40 筆土地都市更新事業計畫案」使用，禁止移作他用。
2. 如立同意書人係限制行為能力人，須由法定代理人共同簽署；如立同意書人係無行為能力人，須由法定代理人簽署，並檢附相關證明文件。
3. 更新後分配之權利價值比率：更新後各土地所有權人應分配之權利價值，其占更新後之土地及建築物總權利價值，扣除共同負擔餘額之比率計算之。
4. 權利變換分配比率：更新後之土地及建築物總權利價值，扣除共同負擔之餘額，其占更新後之土地及建築物總權利價值之比率計算之。
5. 公開展覽之計畫所載更新後分配之權利價值比率或分配比率低於出具同意書時，所有權人得於公開展覽期滿前向實施者提出撤銷同意，並通知主管機關。
6. 注意事項 3、4 尚需經各該都市更新及爭議處理審議會審議，實際數值以主管機關核定公告地為準。



項目	土地部分		合法建物部分	
	人數(人)	面積(m ²)	人數(人)	面積(m ²)
全區總和(A=a+b)	71	1,840.00	57	1,969.68
公有(a)	0	0.00	0	0.00
私有(b=A-a)	71	1,840.00	57	1,969.68
排除總和 (c)	0	0.00	0	0.00
計算總和 (B=b-c)	71	1,840.00	57	1,969.68
事業計畫法定門檻%	75.00%	75.00%	75.00%	75.00%

須符合都市更新條例第37條規定：

其餘更新地區，應經更新單元內私有土地及私有合法建築物所有權人均超過四分之三，且其所有土地總面積及合法建築物總樓地板面積均超過四分之三之同意。



細部計畫：民國98年3月17日公告實施之「擬定永和都市計畫細部計畫案」
土管要點：民國109年11月20日公告實施之「變更永和細部計畫(土地使用分區管制要點第二次通盤檢討)案」



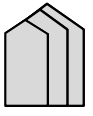
都市計畫分區：住宅區

面積	1,840.00 m ²
建蔽率	50%
容積率	300%



圖例

- 更新單元範圍
- 住宅區
- 商業區
- 機關用地
- 市場用地
- 捷運系統用地
- 學校用地
- 公園用地



■ 促進土地有效合理利用

- ▶ 運用都市更新機制，提升土地利用價值及效率，以整體規劃設計方式，促進區域土地發揮應有之功能，達到土地合理利用之目標。
- ▶ 拆除舊有建築物，配合住戶之空間需求進行規劃重建，以符合現代居住需要，並透過建築景觀設計，提昇區域整體景觀品質。

■ 改善環境品質及市容景觀

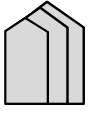
- ▶ 配合地區發展特色及調和都市景觀，提供居民舒適之居住環境，改善地區環境及市容觀瞻，並建構安全、健康、舒適之生活品質。
- ▶ 針對基地綠建築指標進行整體規劃，以達到綠建築規定之相關標準，成為綠色、環保之新建築。
- ▶ 沿街(巷)面留設人行步道，提供大眾便利之徒步環境，並加強植栽綠化，以增進空間視覺美感。

■ 強化地區消防及救災機能

- ▶ 藉由重建方式消除目前建物老舊窳陋的情況與構造物之安全問題，以符合現行法規之技法進行規劃設計，不僅符合防火、耐震等基本安全需求，避免居住危險性，更創造健康舒適之居住環境。
- ▶ 留設適度之緩衝空間，消除都市救災死角，增進更新單元內消防救災之機能。

■ 提升及展現更新公共利益

- ▶ 本案位於捷運頂溪站西側，除配合更新計畫規劃為高強度之建築外，亦將規劃完善之人行及車行動線，提供地區居民便利、無障礙之步行環境。
- ▶ 消除現有建物窳陋之都市景觀，改善及提昇地區環境與景觀品質。



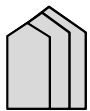
■ 處理方式

本更新單元擬採「重建」方式進行。

■ 區段劃分

本更新單元範圍全部劃分為一個重建區段。

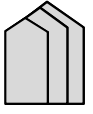




申請容積獎勵項目及額度

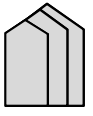
獎勵容積		基準說明	獎勵額度(%)	獎勵面積 (m ²)
基地面積：1,840.00(m ²)，基地容積率300%：基準容積=5,520.00(m ²)				
中央	第6條	建物結構安全性能評估未達最低等級(8%)	6.32%	348.96
	第10條	取得候選綠建築證書：銀級	6%	331.20
	第11條	取得候選智慧建築證書：銀級	6%	331.20
	第13條	建築物耐震設計，取得耐震設計標章	10%	552.00
	第14條	時程獎勵：劃定應實施更新之地區修正施行日起五年內，實施者擬訂都市更新事業計畫報核	10%	552.00
地方	第2條	<ul style="list-style-type: none"> 自建築線退縮淨寬四公尺以上建築，退縮部分以淨空設計及設置無遮簷人行步道或補足道路必要之路寬。但更新單元臨接計畫道路或已指定建築線現有巷道之寬度未達八公尺，依新北市都市更新單元劃定基準第六點之規定於基地內自行退縮者，應自該退縮線後再退縮淨寬四公尺以上建築。 自基地境界線退縮淨寬二公尺以上建築，退縮部分以淨空設計。 法定建蔽率扣除設計建蔽率之差額不得低於百分之五。 	12%	662.40
更新容積獎勵合計(上限50%)			以50%申請 (50.32%)	2,760.00 (2,777.76)
容積移轉			15.00%	828.04
申請容積獎勵總計			65.00%	3,588.04

註：本表數值僅為預估，實際容積獎勵額度以新北市都市更新委員會審定之內容為準。



■ 合法建築物之補償及安置、其他土地改良物之補償

- ▶ 依「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」之規定，有關補償單價及租金水準應由實施者委託鑑價機構查估後評定之，本階段之補償費暫以內政部實價登錄查詢網為參考，租金水準500元/坪/月，實際數據應以權利變換計畫核定之內容為準。



■ 重建區段實施方式

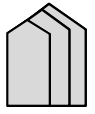
以「權利變換」方式實施都市更新事業。

■ 費用負擔

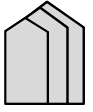
本更新事業之實施總成本，由實施者提供資金方式參與更新事業之實施，並由更新單元內土地所有權人按其權利價值比例共同負擔，以權利變換後應分配之土地及建築物折價抵付。

■ 實施風險控管方案

本案以「重建」方式處理，以土地信託及資金信託方式實施風險控管。



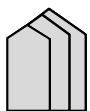
- 一. 全區單元住宅單元由所有權人自由選配，並以更新前原座落位次選配為原則，減少重複選配之情事。
- 二. 考量避免產生差額價金過大，增加所有權人找補負擔，申請分配單元總價值以不超過更新後應分配權利價值之110%為原則；申請分配單元總價值超過更新後應分配權利價值之110%者，應以不影響其他所有權人優先選配權益為限，不得涉及重複選配，並於選配期間與實施者協議繳納方式及期限。
- 三. 所有權人屬更新後應分配價值未達最小分配單元價值者，應與其他所有權人合併應分配權利價值共同申請選配；若無合併分配之意願，則視為超額選配，申請分配單元應以不影響其他所有權人優先選配權益為限，不得涉及重複選配，並於選配期間與實施者協議繳納方式及期限。
- 四. 所有權人應於實施者訂定之選配期間內繳回權利變換意願調查表、更新後分配位置申請書、更新後合併分配協議書(無合併分配則免)。
- 五. 實施者於選配期間屆滿後，依本原則第四點整理選配意願調查結果及下列規定辦理，以確保所有權人權益。
 - 1.更新後應分配價值未達最小分配單元價值，不願參與分配或未於選配期間提出選配意願者，依相關法令規定領取現金補償(更新前土地權利價值扣除土地增值稅、田賦、地價稅及房屋稅等法定清償後之金額)。
 - 2.如有同一位置有二人以上申請分配者(重複選配)或更新後應分配權利價值已逾最小分配單元價值，未於選配期間提出選配意願者之情形，依相關法令規定辦理公開抽籤。



■ 公有財產之處理方式及更新後之分配使用原則

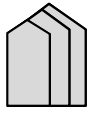
本更新單元內土地及合法建築物全數皆為私有，未涉及公有財產。





說 明		金額(萬元)
共同負擔	工程費用	79,270.65
	權利變換費用	3,274.91
	貸款利息	2,424.10
	稅捐	2,540.96
	管理費用	21,779.70
	容積移轉費用	3,226.60
	共同負擔費用(萬元)	
共同負擔比例		50.88%

註：本表數值僅為預估，實際數值應以權利變換計畫核定之內容為準。

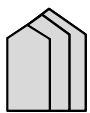


■ 成立公寓大廈管理委員會

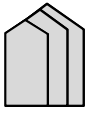
本案更新後將依公寓大廈管理條例相關規定，由實施者輔導成立公寓大廈管理委員會，並依相關規定擬訂住戶管理規約及辦理相關委員之選舉。待規約通過實行及委員選任完成後，即將提列之公寓大廈管理基金移交予管理委員會統籌運用。

■ 保固事項

乙方對本新建大樓之工程結構安全部份，自使用執照核發日起保固十五年，固著建材及設備部分自交屋日起保固一年，如有漏水，毀損不能使用情事，均由乙方負責修繕。但因天災地變等非人力所能抗拒之災害或人為不當使用造成之損害不在此限。



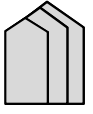
項目	更新前	更新後
土地利用	基地鄰近捷運頂溪站，現況土地皆作為住宅使用為主，為屋齡逾50年以上2層樓建築物。	藉由都市更新，解決建築線及房屋老舊問題， 提升土地之整體效用及效益。
建築使用	建築物老舊且屋況差，巷弄狹窄，影響公共安全、衛生及生活環境品質。	提供安全健康舒適之居住環境 ，增加並留設 4m 人行步道。
交通狀況	單元內巷弄狹窄，車行及人行不便，且未有充足之停車空間。	建物退縮建築，使周邊車輛及行人有良好出入動線，並 劃設88席汽車、92席機車停車位。
視覺景觀	老舊建物影響地區觀瞻及市容景觀。	新建高樓層住宅大樓，並集中留設開放空間，改善當地環境，賦予嶄新面貌， 提供當地居民良好視覺景觀。



實施進度

序號	進度	111年		111年		112年		113年		115年								116年			
		3月	4月	10月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
1	事業計畫核定公告	■	■																		
2	申請權利變換計畫報核			■	■																
3	權利變換計畫核定公告				■	■	■														
4	申請拆除及建造執造						■	■													
5	改良物殘餘價值補償						■	■													
6	申請更新期間稅捐減免							■	■												
7	土地補償發放作業							■	■												
8	地上物騰空拆除							■	■												
9	工程施工								■	■	■	■									
10	申請使用執照										■	■	■								
11	送水送電											■	■								
12	申請測量												■	■							
13	釐正圖冊													■	■	■					
14	接管															■	■				
15	計算及找補差額價金																■	■			
16	產權登記																	■	■		
17	申請更新後稅捐減免																		■	■	
18	更新成果備查																				■

註：上表為預定實施進度參考，實際進度需視整合及審查進度調整。



- 一、後續相關會議均請相關權利人踴躍出席，俾使充分了解計畫內容並提供意見。
- 二、本案都市更新相關諮詢
高昇建設股份有限公司
聯絡電話：(02) 2920-7787
聯絡地址：新北市永和區中山路1段188號3樓
安邦工程顧問股份有限公司
聯絡電話：(02)8923-6788
聯絡地址：新北市永和區保生路1號4樓之一
新北市政府都市更新處
聯絡電話：(02)2950-6206
聯絡地址：新北市板橋區漢生東路266號1、2樓
- 三、有關更新相關法令規定可參閱新北市政府都市更新處/法令專區(<http://www.uro.ntpc.gov.tw>)



建築規劃設計

基地現況

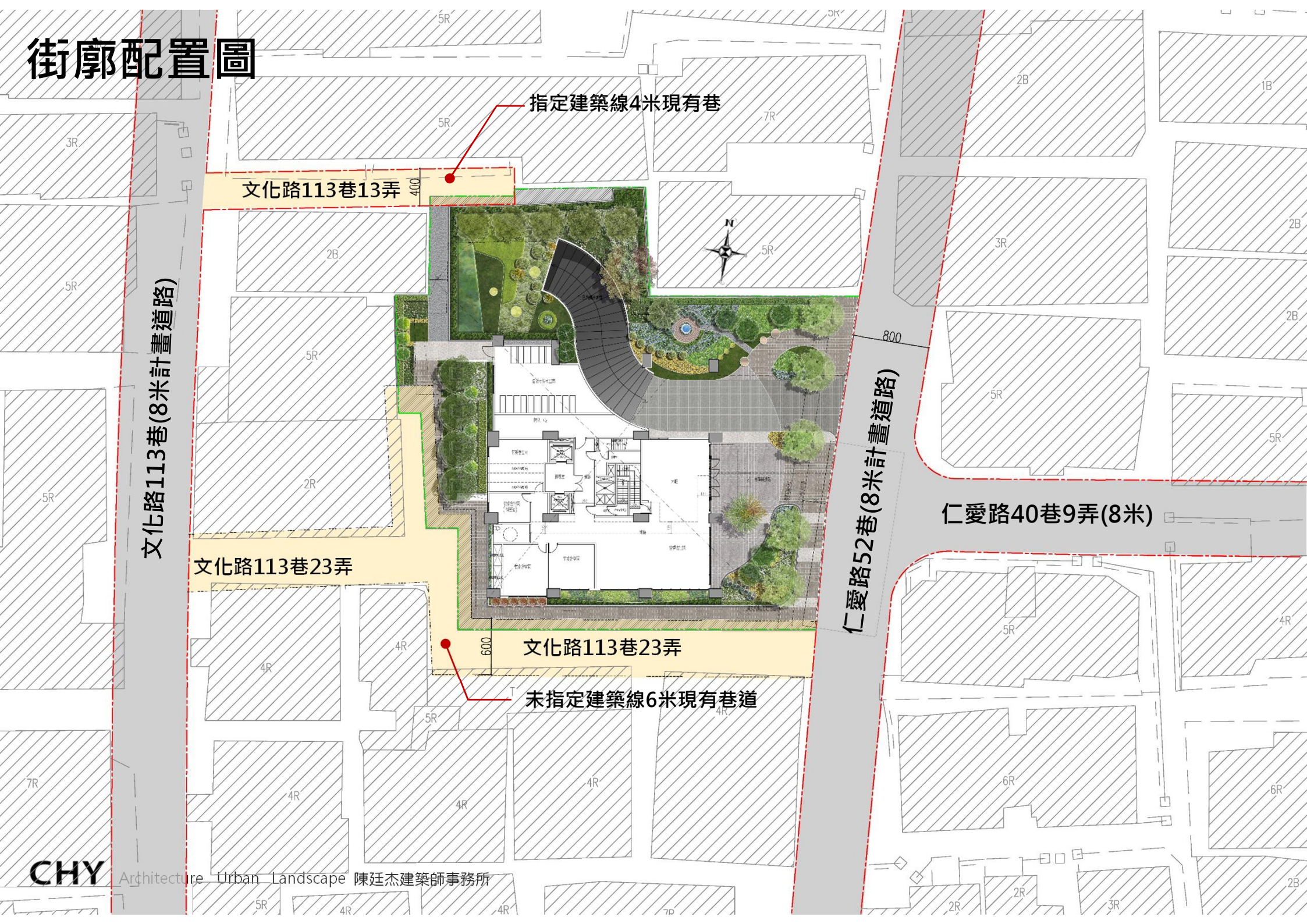
鄰近捷運頂溪站距離300公尺內



面積檢討

案名	高昇建設永和區仁愛段都更開發案	
說明	一、申請位置	新北市永和區仁愛段469-1等40筆地號
	二、設計單位	陳廷杰建築師事務所 建築師：陳廷杰
	三、申請人	高昇建設
	四、土地使用分區	住宅區 (建蔽率：50%，容積率：300%)
	五、設計概要	地上21層，地下4層；鋼筋混凝土造
設計內容概述	(一)建築基地面積	1840 m² 總計：140戶
	(二)設計建築面積	590.27m ²
	(三)設計建蔽率	32.08% < 50%...OK
	(四)設計開挖率	60.28% < (1840-500)*60%+(500*70%)=1154m ² 1154/1840=62.72%...OK
	(五)法定空地面積	920m ²
	(六)法定基準容積	5520 m²
	(八)都市更新獎勵	2760 m² (50%)
	(九)容積移轉	828.04 m² (15%)
	(十)總容積樓地板	9108.04 m² (允建總容積樓地板)
	(十一)總樓地板面積	16171.02 m ²
	(十二)法定停車數量	實設 汽車88輛 (法定74輛) 機車92輛 (法定92輛)
	六、法令依據	依據「擬定捷運中和線沿線地區及場站周邊都市更新計畫暨劃定都市更新地區」

街廓配置圖



1F PLAN

大廳/公設

文化路113巷13弄(4米現有巷)

400

基地內現有巷範圍

2B

5R

3R

5R

仁愛路52巷(8米計畫道路)

5R

2R

汽/機車車道

入口大廳

主入口

仁愛路40巷9弄(8米)

文化路113巷23弄(6米現有巷)

交誼空間



4R

文化路113巷23弄(6米現有巷)

1F PLAN

S:1/200

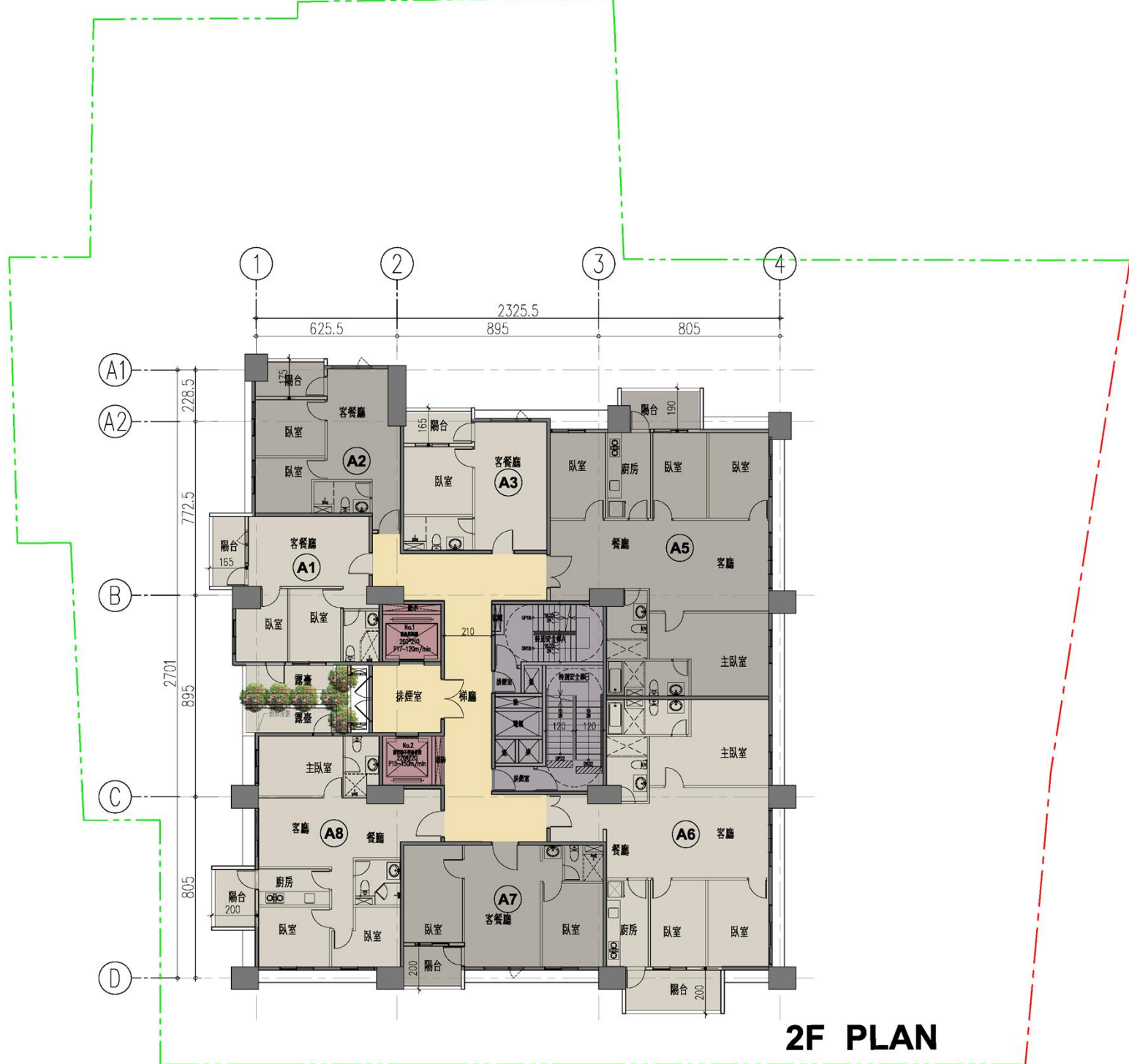
5R

CHY

Architecture Urban Landscape 陳廷杰建築師事務所

2F PLAN

住宅

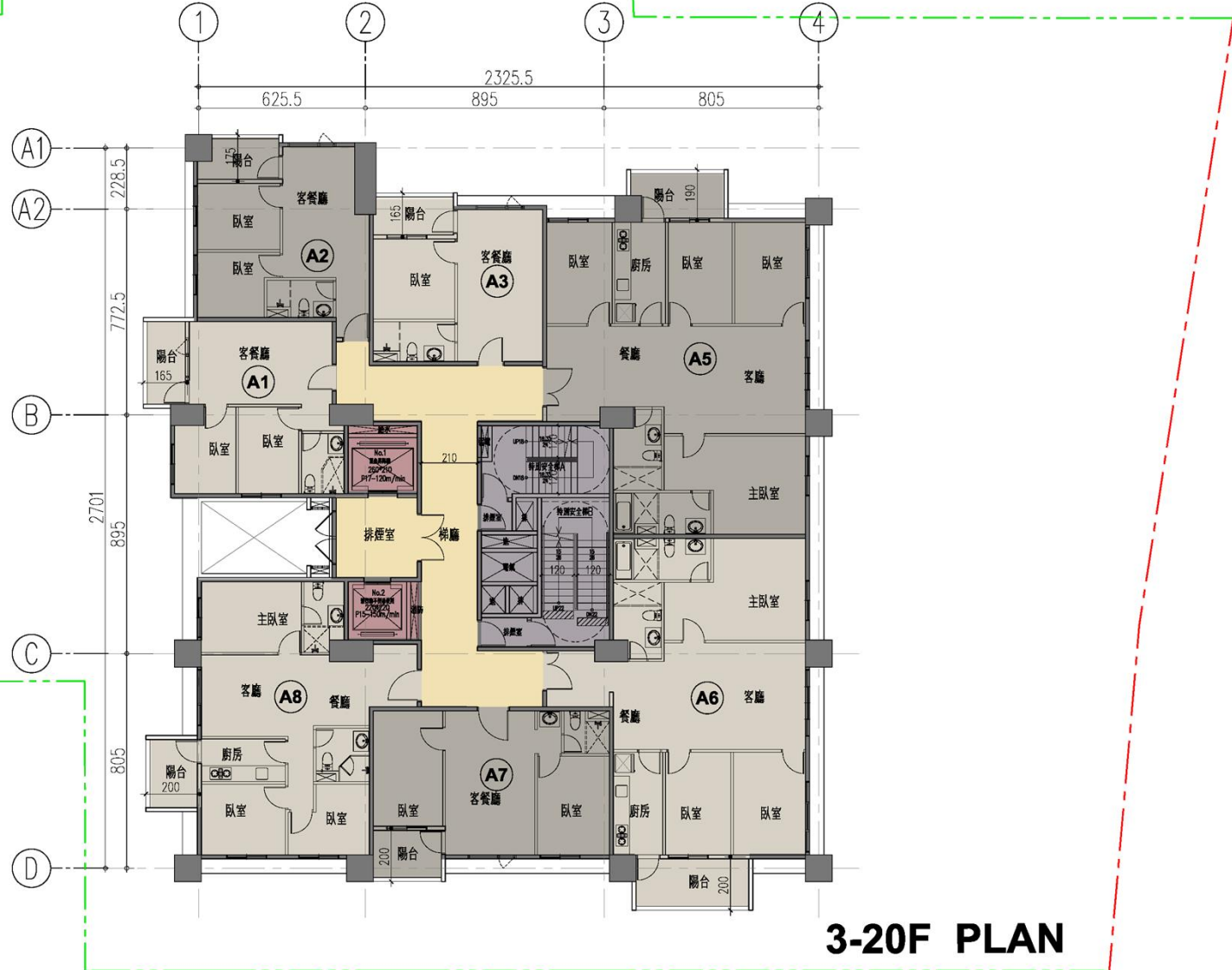


2F PLAN

S:1/200

3F~20F PLAN

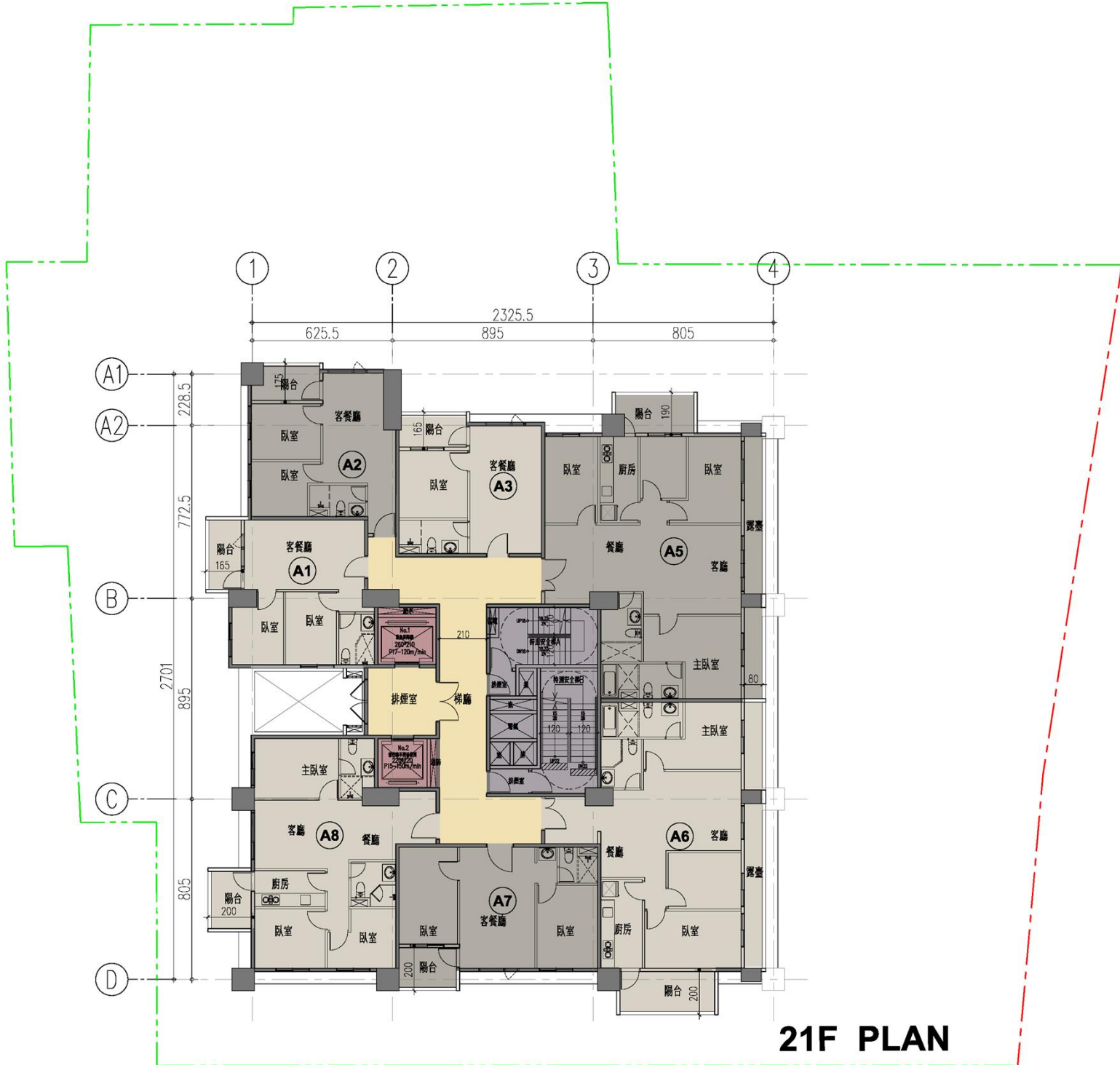
住宅



3-20F PLAN
S:1/200

21F PLAN

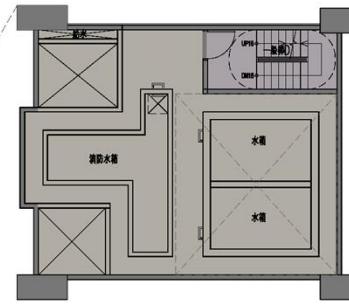
住宅



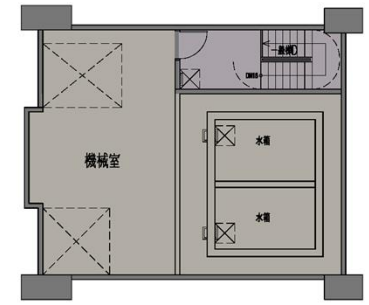
21F PLAN
S:1/200

RF PLAN

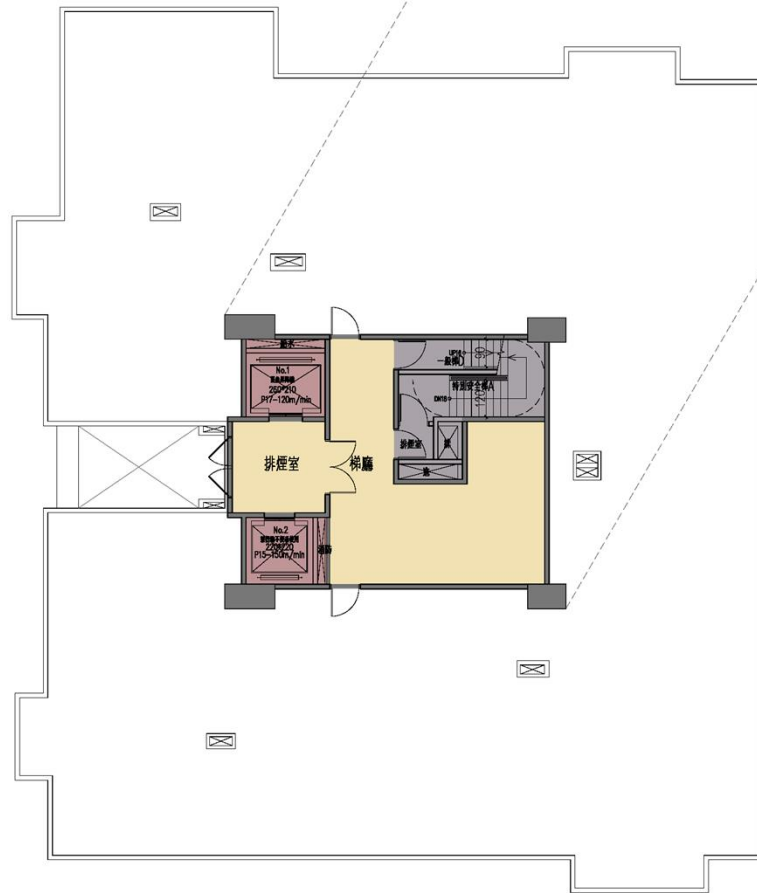
露臺/機電



R2F PLAN



R3F PLAN



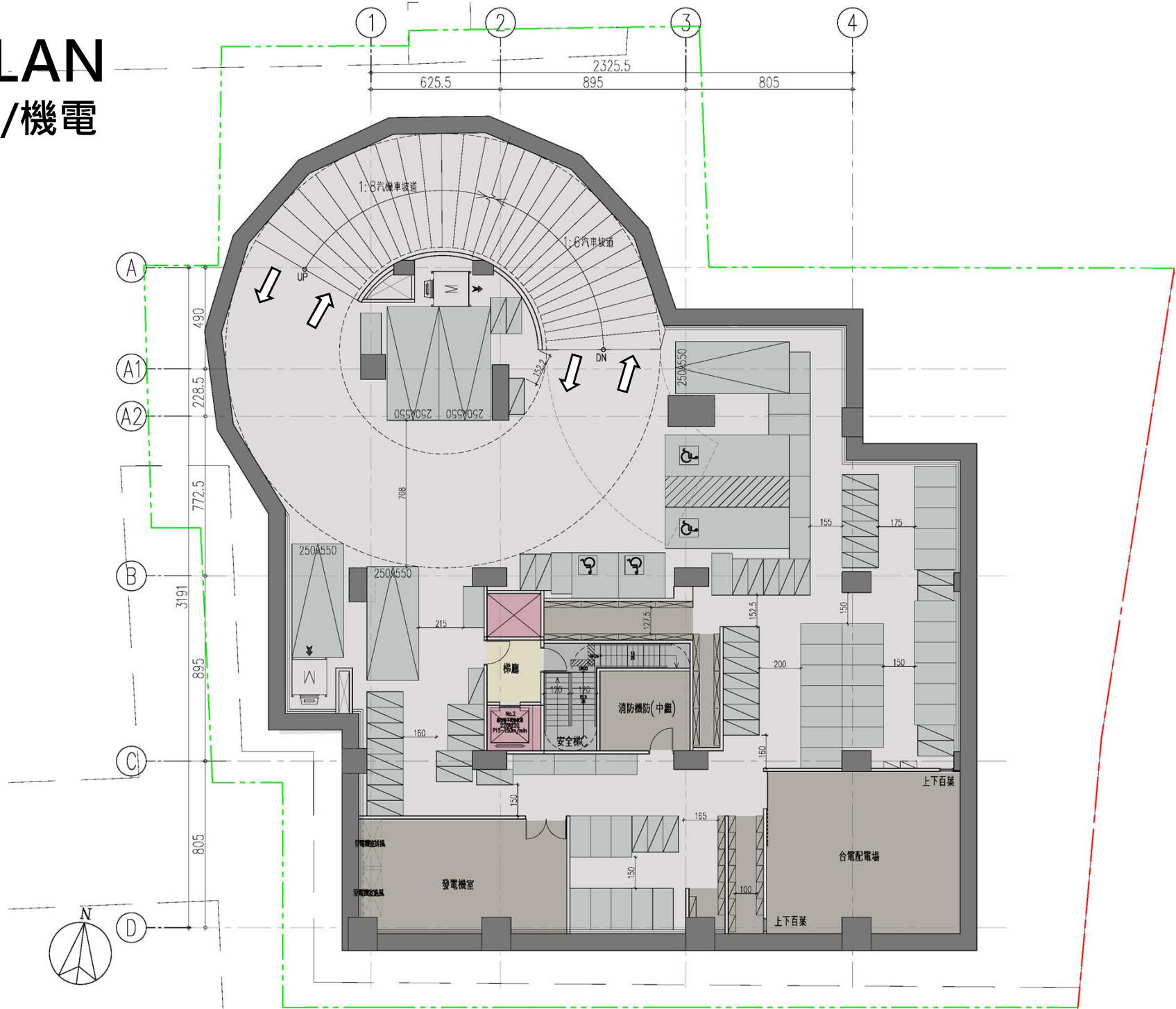
R1F PLAN

S:1/200



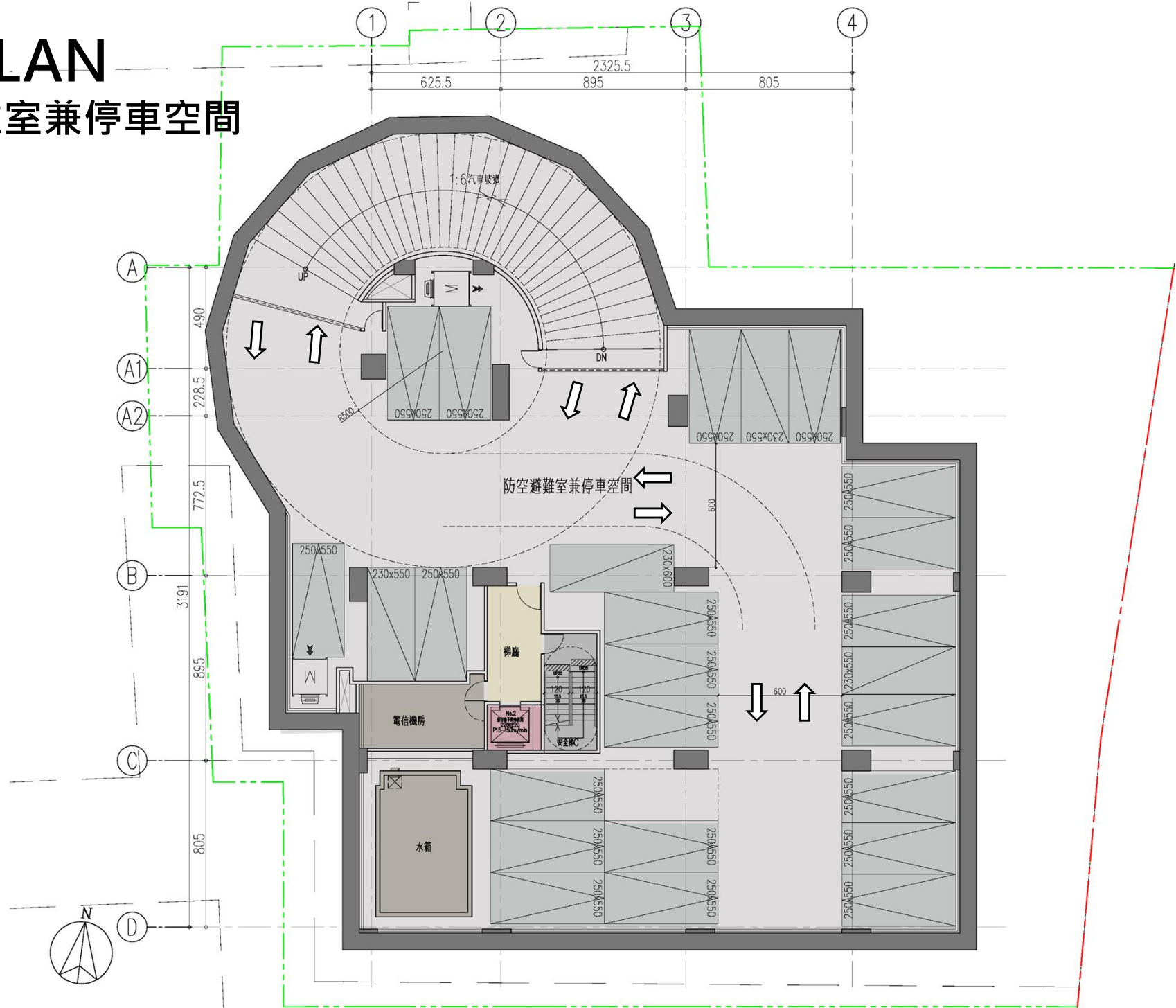
B1F PLAN

停車空間/機電



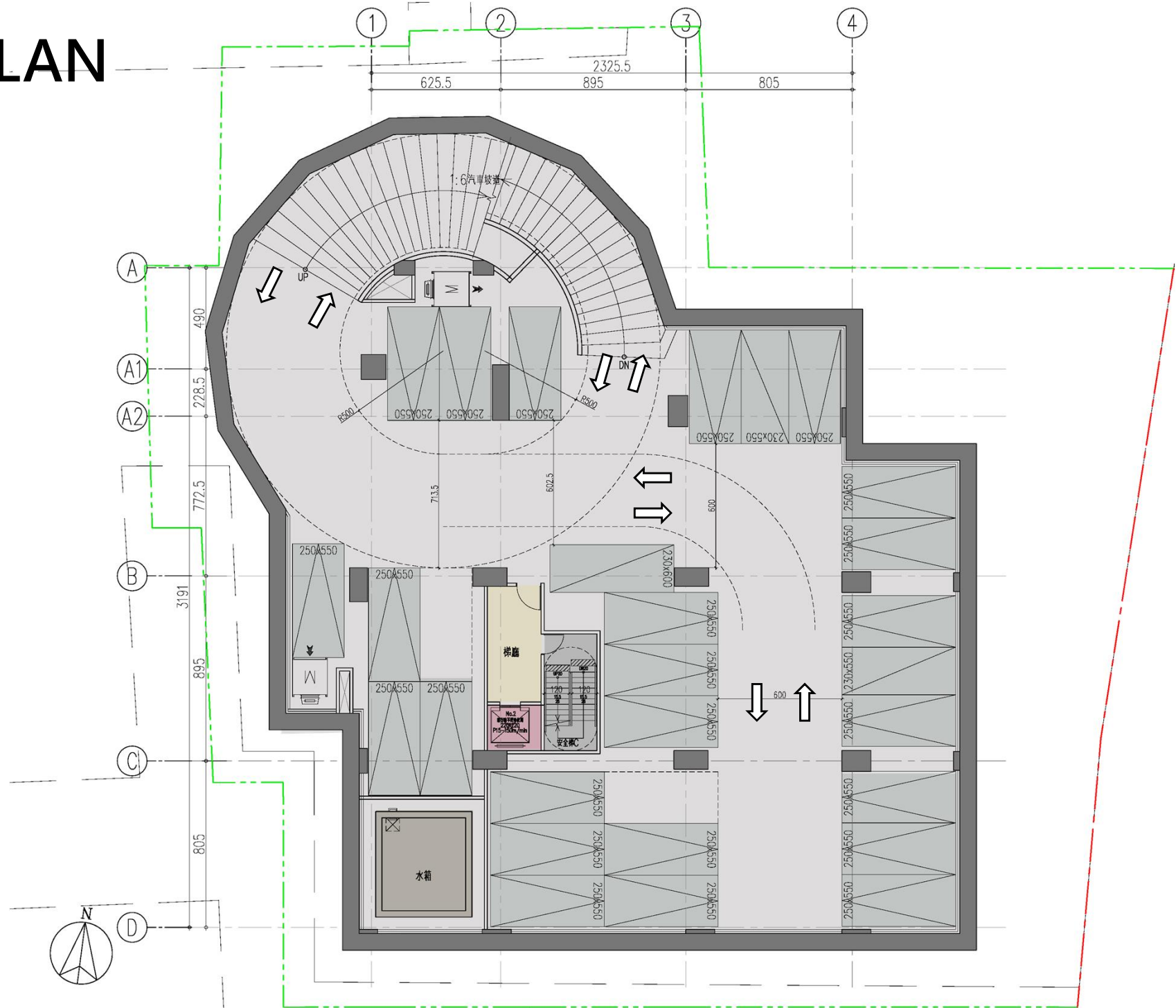
B2F PLAN

防空避難室兼停車空間



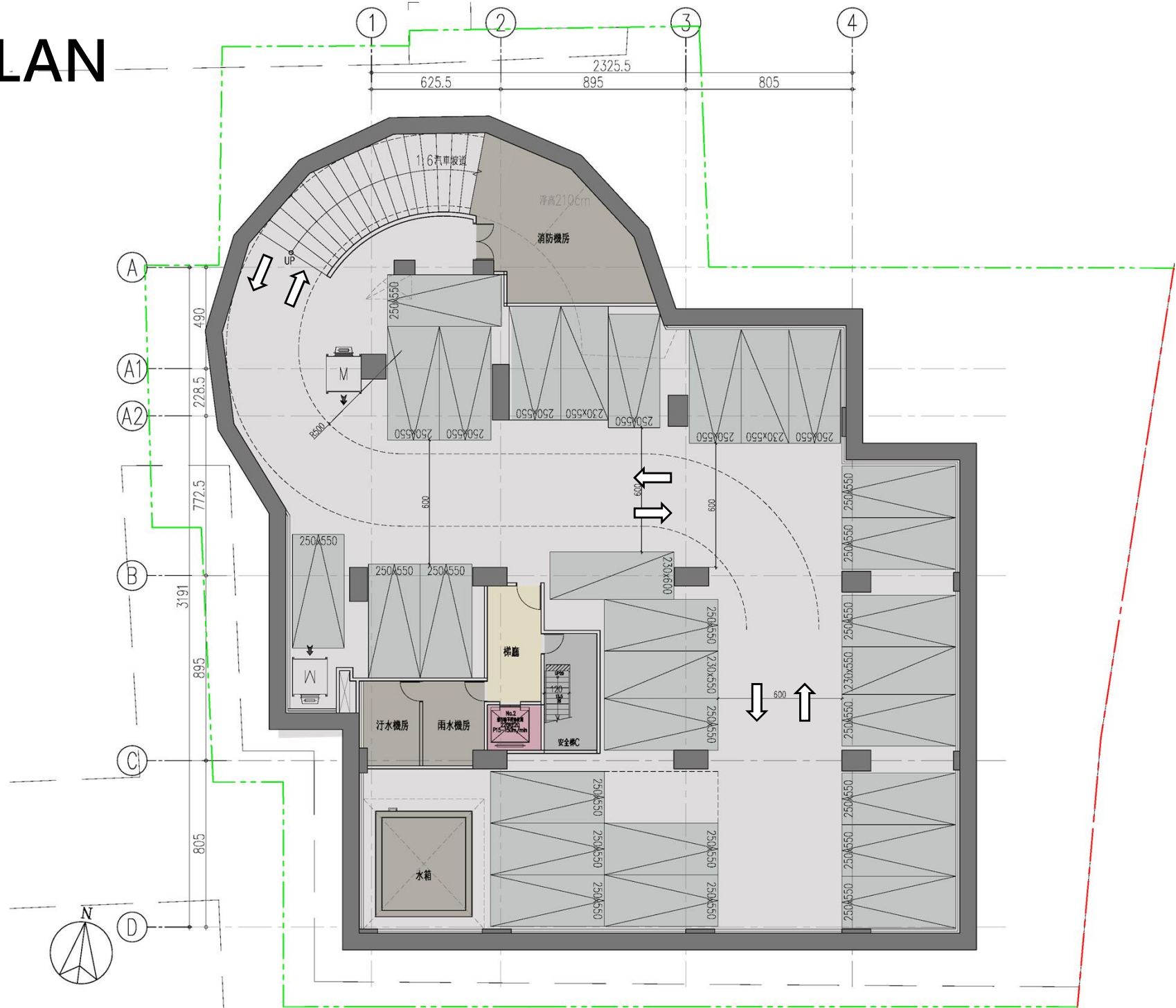
B3F PLAN

停車空間



B4F PLAN

停車空間



一層景觀配置

弄(4米現有巷)

B

5R

3R

4

3

2

1

仁愛路52巷(8米計畫道路)

5R

仁愛路40巷9弄(8米)

3弄(6米現有巷)



4R

文化路113巷23弄(6米現有巷)

1F PLAN S:1/200

- 1.入口廣場
- 2.車道
- 3.花園小徑
- 4.後院

5R

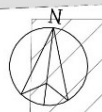


一層景觀配置 (鋪面計畫)

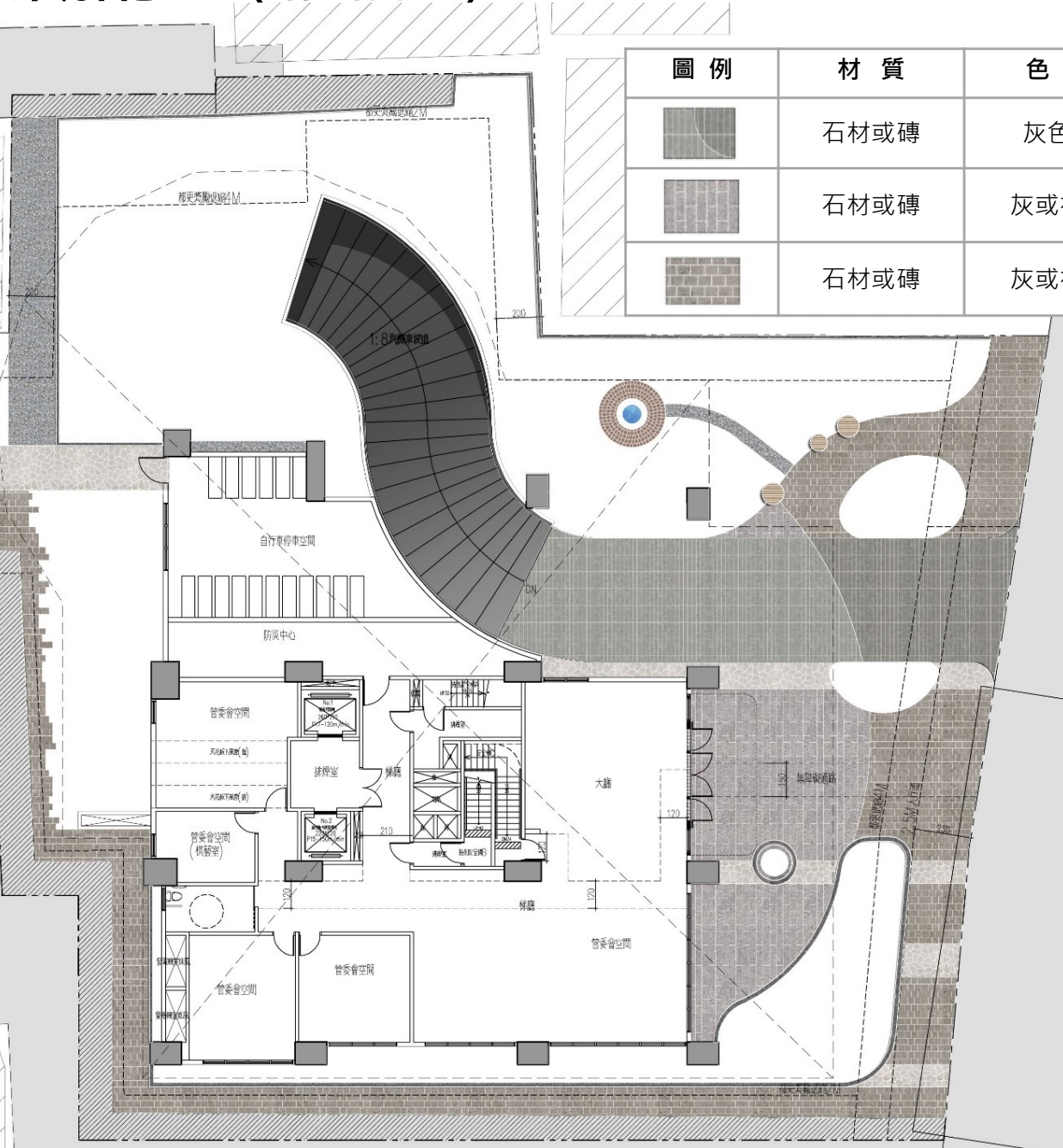
弄(4米現有巷)

3

3弄(6米現有巷)



4R



文化路113巷23弄(6米現有巷) 1F PLAN S:1/200

圖例	材質	色系	圖例	材質	色系
	石材或磚	灰色系		石材或磚	灰色系
	石材或磚	灰或褐色		碎石	灰色系
	石材或磚	灰或褐色		石材或磚	灰或褐色



中庭及人行道鋪面示意圖



碎石小徑示意圖

花園小徑鋪面示意圖

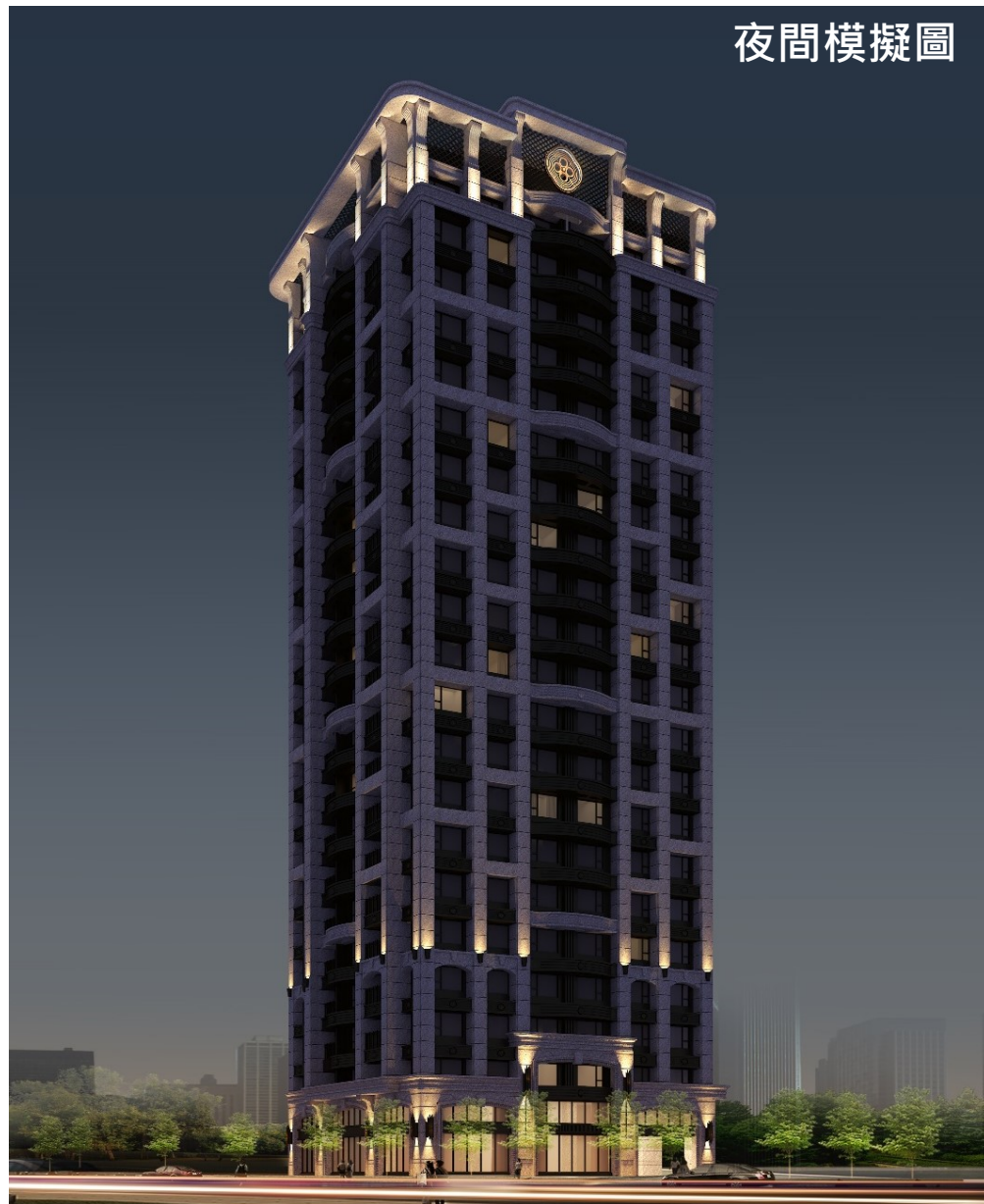
建築造型

立面設計為符合整體環境，酌予參考附近週遭建築，故本案採用新古典元素，結合現代與古典語彙，並透過水平飾帶的錯層，整體建築呈現典雅但不失其大方及簡約，形塑華貴並富有空間層次的地標式語彙。

透視模擬圖



夜間模擬圖



建築立面



銀級綠建築

綠建築標章評估總表 - 住宿類 (2019年版)

一、建築名稱：新北市永和區仁愛段 469-1 地號等 40 筆土地集合住宅新建工程		
二、建物概要：地下 4 層，地上 21 層鋼筋混凝土構造住宿類建築		
三、評估結果：		
申請指標項目	設計值	系統得分
<input type="checkbox"/> 生物多樣性指標	BD=_____ BDc=_____	$RS1=18.75 \times \frac{(BD-BDc)}{BDc} + 1.5 =$ _____
<input checked="" type="checkbox"/> 綠化量指標	TCO2=958.77 TCO2c=455	$RS2=6.81 \times \frac{(TCO2-TCO2c)}{TCO2c} + 1.5 =$ 9.00
<input checked="" type="checkbox"/> 基地保水指標	$\lambda=0.69$ $\lambda_c=0.25$	$RS3=4.00 \times \frac{(\lambda-\lambda_c)}{\lambda_c} + 1.5 =$ 8.54
<input checked="" type="checkbox"/> 日常節能指標	EEV=0.20	$RS4_1=8.00 \times EEV =$ 1.60
	EEVc=0.20	
	Uaw=3.495	$RS4_2=4.00 \times (Uawc-Uaw) / (Uawc-Uawmin) =$ 0.01
	Uawc=3.50	
	Uaf=6.00	$RS4_3=4.00 \times (Uafc-Uaf) / (Uafc-Uafmin) =$ 1.25
	Uafc=6.50	
	EEV ≥ EEVc	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	EAC=0.90	$RS4_4=10.80 \times \frac{(0.90-EAC)}{0.90} =$ 0.00
	EACc=0.90	
	EAC ≤ EACc	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
EL=1.00	$RS4_5=12.50 \times (1.00-EL) =$ 0.00	
ELc=1.00		
EL ≤ ELc	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
$\sum(Eq_i \times U_i) = 4.00$	$RS4_6 = \sum(Eq_i \times U_i) =$ 4.00	
<input checked="" type="checkbox"/> 二氧化碳減量指標	CCO2=0.69 CCO2c=0.82	$RS5=19.40 \times \frac{(0.82-CCO2)}{0.82} + 1.5 =$ 4.58
<input checked="" type="checkbox"/> 廢棄物減量指標	PI=2.91 PIc=3.30	$RS6=13.13 \times \frac{(3.30-PI)}{3.30} + 1.5 =$ 3.05
<input type="checkbox"/> 室內環境指標	IE=_____ IEc=60.00	$RS7=18.67 \times \frac{(IE-60.00)}{60.00} + 1.5 =$ _____
<input checked="" type="checkbox"/> 水資源指標	WI=8.00	$RS8=2.50 \times (WI-2.00) / 2.00 + 1.5 =$ 8.00
	WIc=2.00	
	WI ≥ WIc	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
<input checked="" type="checkbox"/> 污水垃圾改善指標	GI=14.00	$RS9=5.15 \times \frac{(GI-10.00)}{10.00} + 1.5 =$ 3.56
	GIc=10.00	
系統總得分 $RS = \sum RS_i = 43.59$		

四、綠建築標章分級評估級：

綠建築標章等級	合格級	銅級	銀級	黃金級	鑽石級
<input type="checkbox"/> 九大指標全評估總得分	$20 \leq RS < 37$	$37 \leq RS < 45$	$45 \leq RS < 53$	$53 \leq RS < 64$	$64 \leq RS$
<input checked="" type="checkbox"/> 免評估生物多樣性指標	$18 \leq RS < 34$	$34 \leq RS < 41$	$41 \leq RS < 48$	$48 \leq RS < 58$	$58 \leq RS$
綠建築標章等級判定	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

五、填表人簽章：

謝謝！



敬請指教